



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II 70.

70. St-5857/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB: 24861037610, Samoborski Otok, Goriški 14, dana 11. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I Nekretnina koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 Remete, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, stambena zgrada br. 1a i dvorište, Gospočak,; stambena zgrada br. 1a površine 132 m², dvorište površine 520 m²; sveukupne površine 652 m², u naravi samostojeća nedovršena stambena zgrada

dosuđuju se kupcu AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A.

II Kupac, AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A kao razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

III Kupac, AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti razliku troškova iz čl. 254 Stečajnog zakona u iznosu od 25.885,00 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB: 24861037610 Samoborski Otok, Goriški 14, IBAN: HR 7124840081135114023 poziv na broj 05 585716.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova, sukladno čl. 170. Stečajnog zakona.

V Nalaže se brisanje zabilježbe broj Z-17322/10 kojom je zabilježeno da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te uz dr. uvjete iz Sporazuma (čl. 274B Ovršnog zakona, "Narodne novine" br. 88/05), zabilježbe broj Z-28527/2018 kojom je zabilježeno da je, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br St-5857/2016 od 16.05.2018. otvoren stečajni postupak nad društvom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, te ispravak rješenja posl.br. St-5857/2016 od 21.05.2018., nad društvom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., zabilježba br. Z-24952/2020 kojom je zabilježeno da se na temelju rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/2016 od 09.06.2020. zabilježuje rješenje o prodaji nekretnina PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610; sve navedene zabilježbe upisane su na listu B (vlastovnici) u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 335355, Remete, zk.ul. br. 22635.

VI Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 335355, Remete, zk.ul. br. 22635. i to Z-36908/07 zaprimljenog dana 29.05.2007., na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 573/07-1 od 28. svibnja 2007. godine, solemniziranogpo javnom bilježniku Pučar Vesni pod posl. brojem OV-12449/07, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja od protustranke, na rok otplate do najkasnije 31. prosinca 2012. godine, uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:

Zaprimljeno 26.10.2020. pod brojem Z-47546/2020

Prvenstveni red upisa: Z-36908/2007 uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji, 23.10.2020 punomoć, punomoć 22.10.2020.

AVID NEKRETNINE D.O.O., OIB:19679091856, Ulica Joze Kljakovića 2a, 10360 Sesvete

VII Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 335355, Remete, zk.ul. br. 22635. i to Z-32747/15 zaprimljenog 03.09.2015., na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-8171/15 od 24. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 2.147.181,14 HRK (slovima: dvamilijunastočetrdesetsedamstoosamdesetjedna kuna i četrnaest lipa) sa zateznim kamatama na iznos od 1.441.805,72 HRK tekućima od 25. svibnja 2015. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, zabilježba broj Z-32747/15 zaprimljena 03.09.2015. kojom se zabilježuje ovršivost tražbine.

VIII Nalaže se, provesti upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovoga suda da je kupac uplatio iznos razlike troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona.

IX Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, radi obavljanja upisa.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je ovome sudu 19. studenog 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25153) od 11. studenog 2020., Klasa: O/110-10/20-01/752, Ur.br.: 07-01-20-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 11.1.2020. u 01:09:39 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dalo trgovačko društvo AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A, u iznosu od 2.820.000,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u toč. I izreke ovog rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova te je predložio da kupac (razlučni vjerovnik) AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ) u iznosu od 25.885,00 kn.

Prema odredbi čl. 254 st. 2. i 3. SZ-a troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Iz podneska stečajnog upravitelja od 1. prosinca 2020. proizlazi kako ukupni troškovi temeljem čl. 254. SZ-a iznose 249.885,00 kn a koji obuhvaćaju trošak knjigovodstvenih usluga, trošak javne objave FINA, trošak objave e-javne dražbe i nagradu stečajnom upravitelju.

Razlučni vjerovnik kao kupac nije se protivio ovom obračunu troškova, nije bilo primjedbi na predloženi obračun troškova.

Slijedom navedenog, sveukupni troškovi po osnovi čl. 254. SZ-a iznose 249.885,00 kn, a budući su troškovi stečajnog postupka viši od uplaćene jamčevine od 224.000,00 kn, kupac AVID NEKRETNINE d.o.o. OIB: 19679091856, Sesvete, Ulica Joze Kljakovića 2A dužan je uplatiti razliku od 25.885,00 kn

S obzirom na to da su ispunjeni svi uvjeti za dosudu nekretnine, sud je riješio kao u točki I. izreke.

Ovo rješenje će sud objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine te isplati obračunatih troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona, sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini.

Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

U Zagrebu 11. prosinca 2020.

Sudac
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anđelko Stankus,
2. APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2.
3. e-oglasna ploča,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
5. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

Broj zapisa: **1789b-9901f**

Kontrolni broj: **0b012-63a7a-b4b21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.